

1.地产行业 Real Estate

项目名称	星景地产北悉尼楼盘
所属行业	在建公寓/店面
总投资（澳元）	\$80-200 万澳元
项目地点	悉尼北区 Crows Nest
项目规模及简介	5 层 19 套精品大户型公寓 包括临街店面； 单间公寓（Studio）； 一房，一房加书房； 两房，两房加书房 三房大户型公寓
项目优势条件和可提供的支持等	· 据悉尼市中心约 6 公里 · 顶级学区房，Crows Nest 属于名副其实的顶级学区，中小学名校林立，包括： North Sydney Boys, North Sydney Girls, Sydney Church of Engliand Grammar School 等优质学校。 · 近悉尼北区最大综合性医院，皇家北岸医院 Royal North Shore Hospital 提供悉尼最好的优质医疗设施 · 近火车站，餐厅，对面政府已规划轻轨站，交通生活便利 · 高租金回报 · 自然环境优美，周边大型绿地多达十几个
招商条件和要求	可谈
合作模式	出租出售
联系人及联系方式	+61 452 228 699 （Jun） +61 419 461 571 （Peter） jun@gsjt.com.au

项目名称	冠盛集团悉尼地产唐人街楼盘
所属行业	公寓/店面
总投资（澳元）	\$90-300 万澳元
项目地点	悉尼市中心
项目规模及简介	16 层 108 套自助酒店/学生公寓，包括： 19 套精品大户型公寓； 199 平方米临街店面； 自主酒店/学生公寓 一房，两房大户型公寓 34 个车位
项目优势条件和可提供的支持等	· 步行至唐人街，悉尼大学，悉尼科技大学，情人港和悉尼商业中心 · 近火车站和汽车站交通生活便利 · 高品质自住楼盘，高租金汇报投资 · 高端精品设计，静街宜居
招商条件和要求	可谈
合作模式	出租出售
联系人及联系方式	+61 452 228 699 （Jun） +61 419 461 571 （Peter） jun@gsjt.com.au

项目名称	山林美居酒店 Grand Mercure
所属行业	酒店/旅游娱乐开发
总投资（澳元）	约 AUD \$3000 - 4000 万
项目地点	悉尼西北区
项目规模及简介	酒店配套设施及简介 · 97 套客房 · 配有游泳池，桑拿房，24 小时健身房 · 会议中心，高级餐厅 · 靠近公共交通，西北区最大购物中心，和高尔夫球场 · 酒店坐落在正在建设中的西北铁路线的 Norwest and Showground Rd stations 两个车站旁边，方便到达
项目优势条件和可提供的支持等	· 高租金收入，净租金收入高于\$200 万每年 · 地理位置优势，近悉尼西北最大火车站，主要购物中心和高尔夫球场 · 可开发，已批准增加 72 套酒店
招商条件和要求	可谈
合作模式	整体出售
联系人及联系方式	+61 452 228 699 （Jun） +61 419 461 571 （Peter） jun@gsjt.com.au

项目名称	悉尼北区大型购物中心
所属行业	商业开发/购物中心
总投资（澳元）	约 AUD \$4500 - 5500 万
项目地点	北悉尼
项目规模及简介	现有大型购物中心，占地约 2000 平方米 可开发，两面靠街，近高尔夫球场，高层有水景 传统高端区域，商住用地
项目优势条件和可提供的支持等	· 现有租金收入 · 地理位置优势，传统高端区域近海，5 公里至悉尼市中心 · 两面临静街适宜可发商住两用项目 · 政府已规划，可开发商住两用项目
招商条件和要求	可谈
合作模式	整体出售
联系人及联系方式	+61 452 228 699 （Jun） +61 419 461 571 （Peter） jun@gsjt.com.au

项目名称	悉尼南区大型购物中心
所属行业	商业开发/购物中心
总投资（澳元）	约 AUD \$5000- 6000 万
项目地点	悉尼南区
项目规模及简介	现有大型购物中心，占地约 15340 平方米 可开发，中心区两面靠街 现有 189 个车位，高质量租客长租约
项目优势条件和可提供的支持等	· 高租金回报率，年净收入\$252 万澳元 · 区域唯一大型购物中心，周边高收入居民密集高 · 两面临静街适宜可发商住两用项目 · 近学校和幼儿园等 · 政府已规划，可开发商住两用项目
招商条件和要求	可谈
合作模式	整体出售
联系人及联系方式	+61 452 228 699 （Jun） +61 419 461 571 （Peter） jun@gsjt.com.au

项目名称	悉尼大学泰勒学院学生公寓
所属行业	学生公寓/购物办公综合体
总投资（澳元）	约 AUD \$9000 万+
项目地点	悉尼东南区
项目规模及简介	大型学生公寓，占地约 11000 平方米 可住 1800 学生，无空置 96 个车位
项目优势条件和可提供的支持等	· 高租金回报率，年净收入\$464 万澳元 · 学生公寓及购物办公综合体 · 配套自习室及教学设施 · 近火车站，公共交通和餐厅等 · 据悉尼市中心约 3-5 公里
招商条件和要求	可谈
合作模式	整体出售
联系人及联系方式	+61 452 228 699 （Jun） +61 419 461 571 （Peter） jun@gsjt.com.au

2.健康医疗行业 Healthcare

项目名称	PMSC 澳大利亚连锁医疗中心 medical center
所属行业	健康医疗
融资需求	共\$8600 万其中第一期\$2400 万澳元 / \$60 万@480 万 Pre Money
项目地点	墨尔本、悉尼、布里斯本、黄金海岸
项目规模及简介	大型高级医疗中心(综合类家庭医生 GP Consulting、牙科 Dental、日手术 Day Surgery)，在政府重点开发区，大型生活区配套设施，火车站旁，大型购物中心附近
项目优势条件和可提供的支持等	· 大健康医疗板块在 2008 年全球经济危机中表现坚韧 · 高需求、高增长行业，澳大利亚人每 10 人有 8 人需要在 12 月至少看一次家庭医生 GP, 家庭医生 GP 是最通常的医疗健康服务(占 81.1%)、牙医是第二通常的医疗健康服务(49.4%) · 利润空间高, 目前民宅泡沫时最具需求及价值的投资板块 · 高租金回报，收入来源于 10 年以上的租金、管理费以及资产升值 · 团队擅长健康医疗行业，相关开发、管理、运营经验丰富并专业，也是澳洲稀缺的从设计、建设、运营、管理、持有资产一条龙的模式 项目选址在政府大力扶植规划开发建设经济走廊线上，或大型生活区且交通便利、近邻火车站、大型购物商场、自然环境优美，提供最好的优质医疗设施 投资者可以选择收获租金同时长期持有待资产升值 退出机制计划灵活选择：未来澳大利亚证券交易所 ASX 上市；或：两三年内出售资产
合作模式	可投资持有股份
联系人及联系方式	+61 413 827 588 （关女士 Susanna） guan.susanna@yahoo.com 或： auschibusiness@yahoo.com

3.生物医药行业

项目名称	澳大利亚百年医药研究机构研发的抗癌、治疗糖尿病、风湿等新药品的产业化市场化合作
所属行业	生物医药
投资需求	洽谈
项目地点	墨尔本
项目简介	澳大利亚权威医疗研究机构，曾获得和过诺贝尔奖，成功研发出轰动世界、颠覆传统癌症治疗方法的抗癌新药，仅 2016 年获得四十多项专利，目前有 100 多个国家和国际临床试验正在实践研究所的科研发现，其中包括针对类风湿关节炎的最新治疗方案，以及疟疾、1 型糖尿病和乳糜泻的疫苗和治疗研究。目前寻求合作伙伴推动一系列新药品的市场推广及商业化
项目优势	· 生物医疗科技板块一直是呈上增长趋势，高需求、高增长行业 · 利润空间高，资本市场热衷板块 · 澳大利亚是生物医疗科技强国，强大的经济基础与稳固的投资环境让澳大利亚具有发展创新产业的绝对优势，在拥有大量全世界最高水准的科研机构外，还可以直接对接现如今作为世界经济增长引擎的亚洲特别室中国市场，提供可以信任的商品和有保障的服务。该研究所更是在澳大利亚乃至国际制药行业内都拥有强有力的合作伙伴 · 该生物医疗研究机构曾培养出曾获得和过诺贝尔奖，成功研发出轰动世界、颠覆传统癌症治疗方法的抗癌新药，仅 2016 年获得四十多项专利，目前有 100 多个国家和国际临床试验正在实践研究所的科研发明，其中包括针对类风湿关节炎的最新治疗方案，以及疟疾、1 型糖尿病和乳糜泻的疫苗和治疗研究 · 然而一系列世界尖端生物医药成果却在药物发现和发展早期阶段，由于资金缺乏而夭折，许多潜在新疗法并未进入临床试验就停止，这一情况驱使生物医药研发研究与商业资本相结合，促进新科研有资金临床试验、成熟后市场推广及产业化 · 中澳两国在打造未来生物科学领域研发、产业化运用、市场化推广存在巨大潜力
合作模式	洽谈
联系人及联系方式	+61 413 827 588 （关女士 Susanna） guan.susanna@yahoo.com or auschibusiness@yahoo.com

4. 高新科技行业 HiTch

项目名称	VR 虚拟科技
所属行业	高科技 软件开发
项目地点	墨尔本
项目简介	该公司目前是由均获得过 VR 技术奖项的澳大利亚、德国、法国三个国家的、且已经盈利的 VR 技术公司组成的集团公司，随着拓展了重要客户用户、收入的增进、高利润空间，该公司目前是世界 VR 领域行业的重要的参与者，是高成长型科技企业。核心客户包括 BMW, Samsung, Sony, Hulu, Berlinale, Disney, Unicef, NHK, Huawei 等
项目优势	1 虚拟行业是目前最热门的领域，有着无限潜力，投资正当时！ 2 该公司有能力解决了当今 VR 技术中最普遍的问题，更具规模性和减少风险，绝大部分 VR 企业都还没有盈利，但该企业已经实现盈利 2 百万欧元，没有负债，预计明年 100% 增长速，之后预计 40% 的发展增速 3 该公司的产品和服务已经可以渗透 VR 生态系统的整个价值链 4 盈利模式：更多服务产生更高利润空间，利润空间高可达 47% 大大高于行业大多数竞争者 5 客户已经分布全球包括亚马逊 Amazon, Samsung, Aviva, BMW, Netflix, CCTV, LG 等 6 技术领先品质超前，目前业界世界一流技术和创造质量，而同行业大多数竞争者获得了很高融资但仍未盈利而且没有商标或专利 7 获得过全球 VR 3D 领域多项科创大奖。例如 Best 3D Short film 最佳 3D 短影、2016 VR Society Best VR Commercial 最佳 VR 商业、2013 年国际 3D Society Best European 3D Documents 13 年国际 3D 科学行业的欧洲最佳 3D 记录等行业奖项 8 从一开始就是全球性企业；在 3D 技术上已有十年以上研发经验、150 个项目；客户分布全球；已经掌控技术商标专利；多元化技术及分销模式；具备规模的 B2B 执照模式
融资需求	该企业已目前已经实现盈利 2 百万欧元，10 倍估值，A 轮融资 480 万澳币或 350 万欧元，用于实施成长战略，58% 用于扩大规模，15% VR 制造和项目，15% 用于战略投资在具有世界竞争力的 VR 公司，12% 用于硬件及软件
合作模式	世界连锁或合作伙伴合伙人
联系人及联系方式	+61 413 827 588 （关女士 Susanna） guan.susanna@yahoo.com or auschibusiness@yahoo.com

5. 农业食品行业

项目名称	HL 海产养殖基地
所属行业	农业海产
融资需求	1.2-1.5 亿澳币
项目地点	北领地
项目简介	HL 项目位于北领地，是一个价值 14.5 亿澳元的大型绿地水产养殖项目，第一期费用在 1.2 亿至 1.5 亿澳元之间。该项目由澳大利亚证券交易所 ASX 上市的、澳大利亚最大的养殖虾生产商集团设计。它在澳大利亚各地种植，加工和分销高品质的水晶湾大虾。该项目将有能力每年生产约 12 万吨黑虎虾，并将分五个阶段开发。该项目的可银行可行性阶段已经开始，整个综合项目或其子组件都可以获得投资机会。产品出口和出口市场开发投资机会也存在，特别是亚太地区
产业优势	澳大利亚一直被公认是一个多种气候、物种多样性的国家；国际上被认为是安全的，具有高品质的生产和标准世界级的捕捞和收获后的技术和创新；澳大利亚在水产养殖研发，设备和技术以及营销方面具有显著的能力和专长。 澳大利亚水产养殖业是澳大利亚渔业持续增长的行业，重点是珍珠，鲑鱼，金枪鱼和牡蛎等高价值品种，有 40 多种商品生产。2012-13 年水产养殖总价值达 10 亿澳元，占澳大利亚渔业生产总值的 43%。在 80,066 吨，澳大利亚的海产品大部分出口为高价值产品。澳大利亚本土品种和世界认可的海产品质量和标准日益增长的需求意味着澳大利亚的水产养殖业在全球市场上处于竞争地位
投资机会	开发指定的水产养殖区，提供“投资准备”平台； 巩固小生产者提高竞争力；整合生产，加工和营销，为国内和国内提供零售商品海外市场； 发展供应链，以取代进口海产品与当地养殖的海产品； 开发当地市场的便利产品以保持增长
合作模式	洽谈
联系人及联系方式	+61 413 827 588 （关女士 Susanna） guan.susanna@yahoo.com or auschibusiness@yahoo.com

6.资源矿产行业

项目名称	IR 西澳金矿公司(澳大利亚证券交易所 ASX 上市公司)，生产黄金
所属行业	资源矿产行业
融资需求	计划融资 210 万澳币
项目地点	西澳
公司简介	澳大利亚主板上市公司，小型金矿公司，市值大约 2000 万澳币，资产位于澳大利亚西澳高品质黄金资源核心区域，通过开开采企业自己百分百拥有的黄金矿产生现金收益，较强的金矿开采开发计划，持续再投资、矿源的开采和开发，主管团队经验丰富
项目优势	· 全球矿业处于低迷阶段，贵金属价格具有竞争力，随着中国一带一路政策实施，带动多国家开展大型基建，将会对矿业资源原材料再现需求，降格将从低谷开始进入上升回暖趋势；美元的强势也带动黄金价格的上涨 · 资产位于澳大利亚西澳高品质黄金资源核心区域 · 100%拥有权，Bardoc, Abattoir 地区 380 公里长 · 2012 澳大利亚矿业评估报权威评估 356000 盎司等级 2.24g/t1 · 开放铁矿石储量 17700oz 等级 3.2g/t2 · 竞争力的地理数据库……
发展战略	· 从现有的开采矿业项目中继续产生收入 · 通过优化勘探资源转化为储备，通过褐地勘探资源增长，资源增长通过获取资产 · 非核心项目上的合资企业方式获得最佳结果 · 西澳黄金区域的小资源矿产公司有可能企业合并结为联盟 · 继续以传统保守成本文化以达成长举措 · 期待 8 月份实现开采最少 170 kt 的铁矿石以及 9 月份最后铁矿石的销售 · 今年财年将开采 15567oz 的黄金产生 860 万澳币现金(以每盎司 A\$1600 价格核算)，所有成本为每盎司 A\$905 · 接下来 18 个月 A\$3-4 百万加速开采项目……
合作模式	战略合资
联系人及联系方式	+61 413 827 588 (关女士 Susanna) guan.susanna@yahoo.com or auschibusiness@yahoo.com